

# 区分所有マンション

【物件名】 野火止グリーンハイツ  
 【所在地】 埼玉県新座市野火止1-14-11  
 【交通】 新座 駅 徒歩 18 分  
 【引渡し】 相談  
 【間取】 3DK  
 【駐車場】 無  
 【階数】 1階 103号室  
 【面積】 47.63 m<sup>2</sup>  
 【地目】 宅地 ◇権利 所有権  
 【築年月】 1980年11月  
 【世帯数】 9世帯  
 【構造】 鉄骨造陸屋根 3階建て  
 【敷地権の割合】 2万9752分の3332  
 【管理形態】 自主管理 【管理人】 なし  
 【管理費】 10,000円/月（修繕積立金は管理費に含む）  
 【公法規制】

- 都市計画区域内 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%  容積率 200%
- 他の法令上の制限 景観条例

【設備等】  
 上水道 公営 ガス プロパンガス  
 排水 本下水 電気 東京電力

- 【備考】
- 火災保険：当社指定に加入
  - 現状有姿にて引渡しとなります。
  - 売主契約不適合責任 免責となります。
  - 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
  - ペットの飼育/猫・小鳥可
  - 管理当番制あり（1年毎）※管理当番は年50,000円手当支給
  - 自治会費 年2,000円

## JR武蔵野線

「新座 駅」 徒歩 18 分  
 東武東上線 「志木」 駅 バス 10分 徒歩 3分

価格： ~~780万円~~ **698** 万円

※※中間省略の取引は受付けておりません※



- 駐輪場あり！
- 室内洗濯機置場！
- バイク置き場あり！
- 角部屋！！

■2024年固定資産税  
 年額：26,200円  
 ■土地持分：33.32㎡  
 (297.52㎡×3332/29752)

## ◆中古マンション◆

### Life Information

- ◆ウエルシア新座市役所前店・・・徒歩2分（約92m）
- ◆新座市役所・・・徒歩3分（約232m）
- ◆市立中央図書館・・・徒歩3分（約186m）
- ◆ファミリーマート新座市役所通り店・・・徒歩3分（約172m）
- ◆新座市立陣屋小学校・・・徒歩14分（約1,045m）
- ◆新座市立新座中学校・・・徒歩20分（約1,527m）
- ◆ドン・キホーテ・・・徒歩8分（約620m）
- ◆ロチャース新座店・・・徒歩6分（約471m）

市役所・薬局・コンビニ・スーパー徒歩圏内★

2022年・2024年リフォーム済！！

### ■2022年9月

給湯器・ガスコンロ・トイレ新規交換済み！畳表替え・壁紙全室塗装  
 カーテンレール全室新規設置・キッチン床新規ビニール貼り  
 襖張替え・木部ウレタン塗装・その他各種コーキング等

### ■2024年6月

洗面室床シート張替え・トイレドアノブ交換等

ペット飼育  
 可能！！  
 (※ネコ・小鳥)



埼玉県知事免許 (14) 第5935号 〒354-0021 埼玉県富士見市鶴馬2608-7 スパークスK4F

**W-JUKEN.com**  
 株式会社渡辺住研

TEL：049-253-0790  
 FAX：049-255-3363



営業時間：9：45～17：45

定休日：水・日曜日

✉ wjshisan@w-juken.com

■担当 ■取引態様

西澤 媒介

■情報公開日 2024/6/28